

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieliczce Małgorzata Budnik
Kancelaria Komornicza nr I w Wieliczce
ul. Słowackiego 3/14 32-020 Wieliczka
tel/fax 12 2883232 e-mail: wieliczka.budnik@komornik.pl www.komornikwieliczka.com
konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce: 63 8619 0006 0010 0250 5969 0001



W odpowiedzi padać: Sygn.akt I Km 245/20

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieliczce Małgorzata Budnik Kancelaria Komornicza nr I w Wieliczce zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc i art. 1013⁶ kpc, że w dniu **16 czerwca 2020 roku** o godz **11:00** w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wieliczce Małgorzaty Budnik, ul. Słowackiego 3/14, 32-020 Wieliczka odbędzie się:

PIERWSZA UPROSZCZONA LICYTACJA

nieruchomości położonych w miejscowości **Wrzasowice**, gm. Świątniki Górne, składających się z

- niezabudowanych działek ewidencyjnych nr **213/5** o pow. 0,1618 ha, nr **211/9** o pow. 0,2023 ha, nr **210/2** o pow. 0,0021 ha, nr **210/3** o pow. 0,0094 ha,
- kompleksu działek ewidencyjnych nr: **213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7**, o łącznej powierzchni 0,3955 ha, zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej znajdującymi się na etapie robót wykończeniowych oraz w stanie surowym,
- działek ewidencyjnych nr **211/8, 210/1** o łącznej powierzchni 0,0344 ha zabudowanych budynkiem gospodarczym, stanowiących własność dłużnika: **Sell-Dom Sp. z o.o. zam.30-552 Kraków ul. Wielicka 61** posiadających założone księgi wieczyste w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wieliczce o nr **KR11/00033199/9, KR11/00032138/7, KR11/00040425/5**.

Na przedmiotowych działkach ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości objętych księgami wieczystymi **KR11/00033199/9, KR11/00032138/7, KR11/00040425/5**, trwa inwestycja polegająca na budowie zespołu **10** budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Ze względu na charakter inwestycji nieruchomość sprzedawana jest jako całość.

Łącznie cała nieruchomość posiada wartość rynkową:

3.819.983,81 zł (brutto)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę:

2.865.000,00 zł (brutto)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę:

382.000,00 zł (brutto)

Wadium ze względu na wysokość należy wpłacić **JEDYNIĘ** przelewem na rachunek komornika: **63 8619 0006 0010 0250 5969 0001** w Małopolskim Banku Spółdzielczym w Wieliczce, tak by pieniądze były zaksięgowane na koncie komornika w dniu poprzedzającym przetarg.

Wadium może być złożone również w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wieliczce lub w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wieliczce Małgorzaty Budnik ul. Słowackiego 3/14 32-020 Wieliczka, akta postępowania egzekucyjnego w zakresie egzekucji z nieruchomości.

Komornik jednocześnie informuje, że w związku ze zmianą o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000 r. (Dz. U. 2000 Nr 86 poz. 959 i nast.) od dnia 01.01.2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Szczegółowy operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wieliczce
mgr Małgorzata Budnik