



## Prezentowana NIERUCHOMOŚĆ:

1. Przedmiotem transakcji jest możliwość nabycia na pierwszej licytacji komorniczej nieruchomości mieszkalnej w trakcie budowy zlokalizowanej we Wrząsowicach ok 18 km od centrum Krakowa.
2. Nieruchomość stanowi 10 budynków w zabudowie bliźniaczej w trakcie budowy z aktualnym pozwoleniem na budowę. Powierzchnia użytkowa – 1514 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość w spokojnej okolicy, na wzgórzu, z dużą częścią rekreacyjną działki wewnętrzne.
4. Szacowana wartość obecna inwestycji – **4,5 mln zł**.
5. Szacowany koszt ukończenia inwestycji – **2 mln zł**.
6. Sprzedaż możliwa do realizacji w dwóch wariantach:
  - 20 jednostek mieszkalnych ok. 80 m<sup>2</sup> po cenie 6 tys. zł/m<sup>2</sup>. Szacowany zysk do realizacji na poziomie ok. 3,5 mln zł.
  - 10 jednostek półbliźniaków ok. 160 m<sup>2</sup> po cenie 5,5 tys. zł/m<sup>2</sup>. Szacowany zysk do realizacji na poziomie ok. 2,7 mln zł.

### Osoba do kontaktu:

**DARIUSZ MASZCZYK**  
DYREKTOR FINANSOWY  
D.MASZCZYK@SIW.PL  
+48 570 956 564



**SADKOWSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA AKCYJNA**  
**00-131 Warszawa, ul. Grzybowska 4, lok. U-7A**  
tel. +48 22 692 74 31  
fax. +48 22 826 00 49  
**e-mail: kancelaria@siw.pl**